

BARCELONA

BARCELONA SHOP

巴塞罗那商铺项目





巴塞罗那城市介绍

巴塞罗那位于西班牙东北部地中海沿岸，是伊比利亚半岛门户，同时也是西班牙经济最为繁华的加泰罗尼亚地区首府。

巴塞罗那拥有得天独厚的自然风光，拥有最完美的黄金海岸。地中海型气候非常适合人类居住。

巴塞罗那被誉为“伊比利亚半岛明珠”，是欧洲著名的旅游城市。全城分布众多哥特式建筑、文艺复兴时期建筑、巴洛克风格建筑等。同时，它也被称为世界文化遗产之城——巴塞罗那有八栋建筑被列为“世界文化遗产”。





助听器设备销售店

简介

商铺位于巴塞罗那扩展区核心商业街区（扩展区是巴萨市中心三大核心区域之一，为传统的高投资回报区域），临近世界闻名的旅游景点 - 圣家族大教堂。此区域常年游客如织，生意火爆。商铺适合经营多种商业，目前经营是一家助听器设备销售店。

商铺使用面积共50平米，现租约到2024年到期，19万欧元，年租金回报率可达5.4%。

助听器设备销售店



位置	扩展区商业街
面积	50平米使用面积
承租者	助听器设备销售店
租约	现租约到2024年到期
售价	190,000欧元
回报率	5.4%
房产每年预期增值	保守估计10%以上
其他说明：两部分收益合计每年15.4%左右	

THANK
YOU



助听器设备店

Welcome Home!

Bienvenidos!

欢迎回家!