

BARCELONA

BARCELONA SHOP
巴塞罗那商铺项目



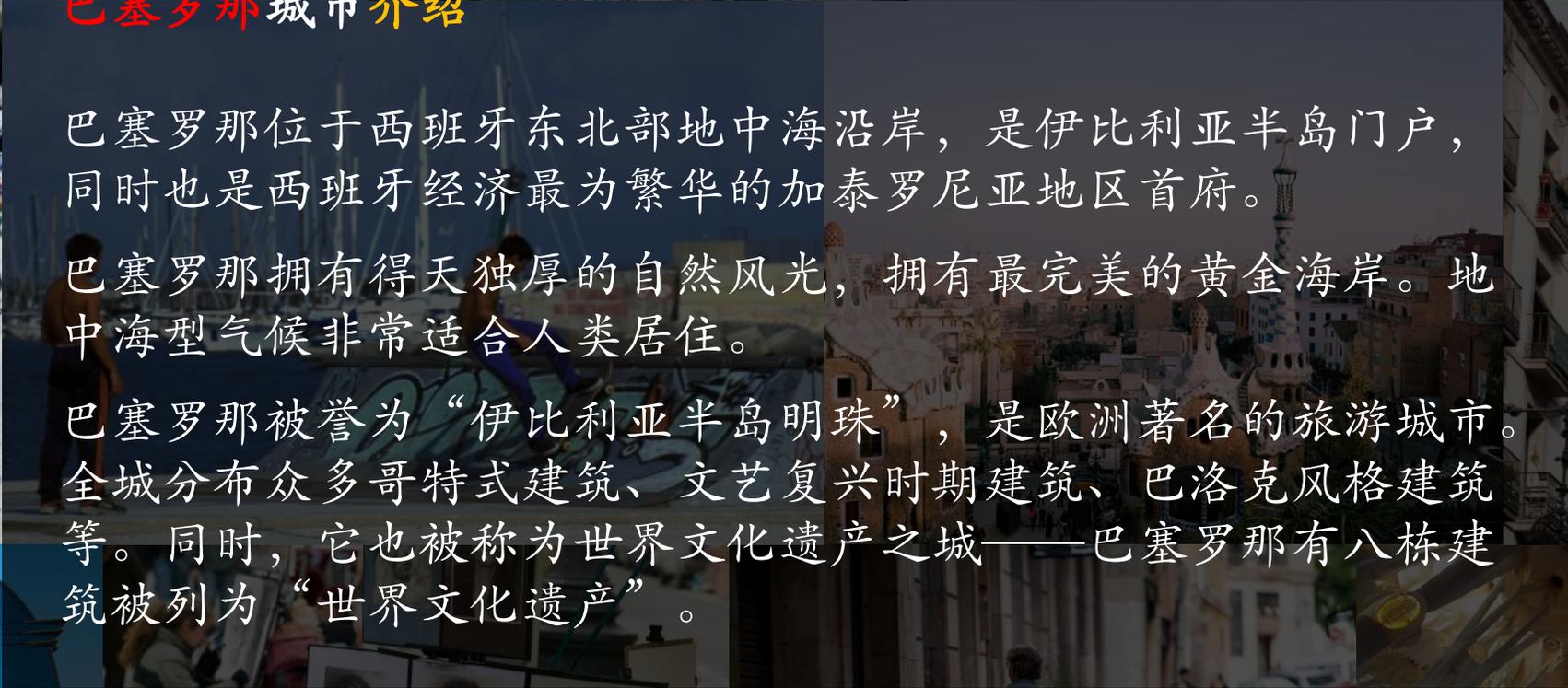


巴塞罗那城市介绍

巴塞罗那位于西班牙东北部地中海沿岸，是伊比利亚半岛门户，同时也是西班牙经济最为繁华的加泰罗尼亚地区首府。

巴塞罗那拥有得天独厚的自然风光，拥有最完美的黄金海岸。地中海型气候非常适合人类居住。

巴塞罗那被誉为“伊比利亚半岛明珠”，是欧洲著名的旅游城市。全城分布众多哥特式建筑、文艺复兴时期建筑、巴洛克风格建筑等。同时，它也被称为世界文化遗产之城——巴塞罗那有八栋建筑被列为“世界文化遗产”。





扩展区面包饮品店

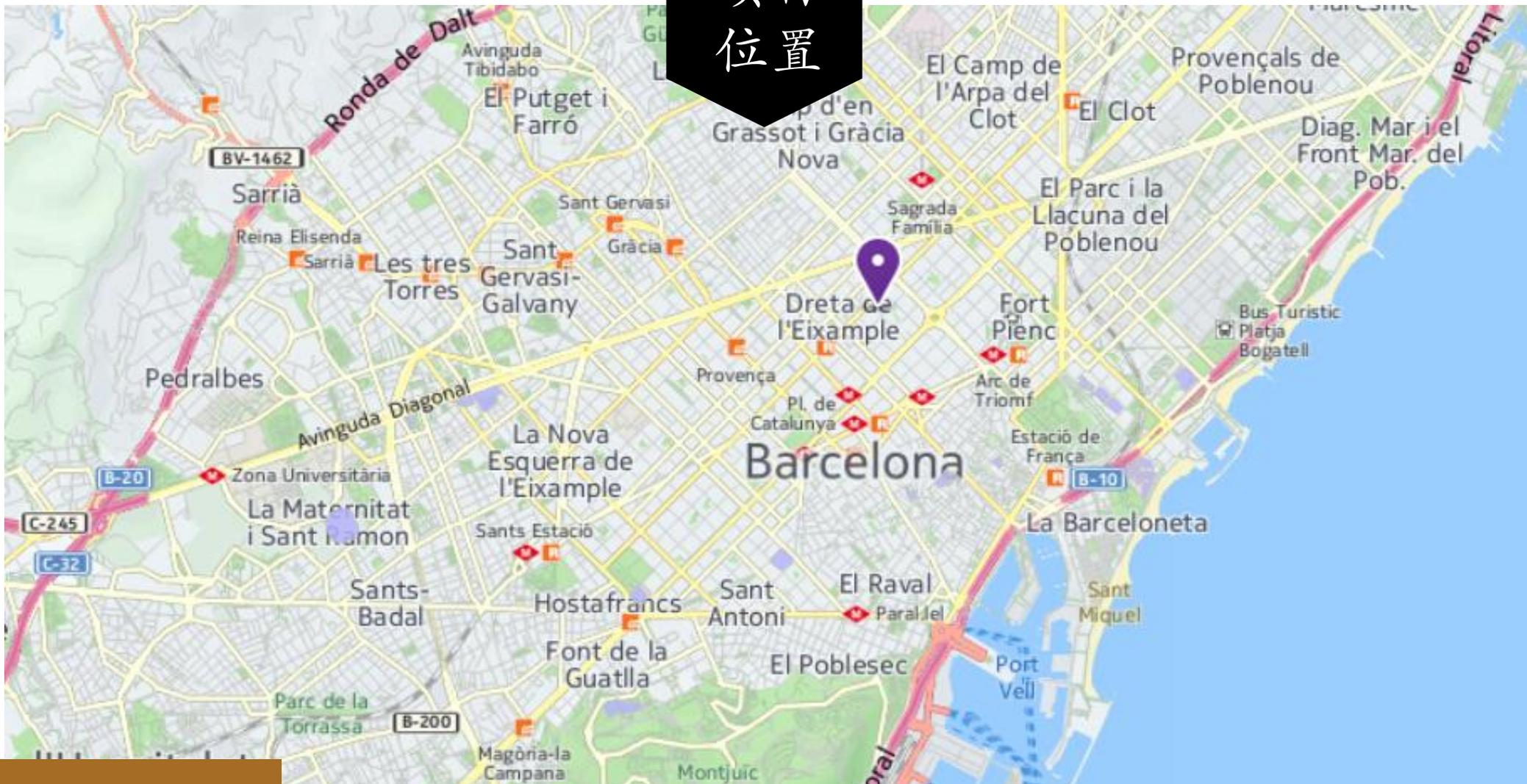


简介

商铺位于巴塞罗那扩展区（扩展区是巴萨市中心三大核心区域之一，为传统的高投资回报区域）主干商业街，临近圣家族大教堂，位置绝佳。适合经营各种商业，目前租客为一家面包饮品店，售卖三明治、面包、蛋糕、咖啡、软饮等。商铺周边配套设 施一应俱全，多条公交、地铁线路汇集于此条商业街，周边即是林立的商店，商业氛 围浓厚。该位置属于传统的商业繁华地段，客流量大。

该商铺售价520,000欧元，租金收益约为5.35%，租期到2026年3月底。

项目位置



扩展区面包饮品店

商铺位于巴塞罗那扩展区主干商业街，带精美装修，现在的经营用途为面包饮品店



扩展区面包饮品店

位置	市中心扩展区主商业街
面积	78.5平米使用面积
承租者	餐吧食品店
租约	租约到2026年3月到期
售价	520,000欧元
租金回报率	5.35%
房产每年预期增值	保守估计12-15%
<p>其他说明：两部分收益合计每年17-20%左右； 巴塞罗那扩展区主商业街区商铺价格，从2016年至今每年增长12%以上</p>	



店内柜台一览

店内经营饮料、面包、蛋糕、三明治等



店内一览

一共可以摆放十余张餐桌，由于落地窗的原因，店内明亮通透

THANK
YOU



扩展区面包饮品店

Welcome Home!

Bienvenidos!

欢迎回家!