

Glyfada Residence 格利法达公寓

A t h e n s
雅典



Prime Location – Glyfada/ Seaside Area

优越地理位置- 格利法达/海边地区



Glyfada is one of the most popular suburbs of Athens being a major **shopping area** with hundreds of stores within easy walking distance and the feeling of a big spread out American style mall.

Glyfada's sandy **luxury beaches, restaurants, clubs** and **beachbars** are attractions points for everyone. Furthermore you can combine lifestyle with sports since **Athens Golf Club** is located just a breath away from Glyfada centre and of course luxurious **sports facilities** and **playgrounds**.

Athens Metropolitan Park, biggest park in Europe, will be a hub of tourism, leisure, business and education just minutes away from Glyfada area. At night its club scene brings people from all over Athens, especially in the summer.

格利法达是雅典最受欢迎的郊区之一，是一个主要的购物区，数百家商店都在步行距离之内，并且散发着美式购物中心的感觉。

格利法达沙滩豪华的海滩，餐厅，俱乐部和海滩酒吧是每个人都爱的景点。此外，您可以将生活与体育结合在一起，因为雅典高尔夫俱乐部距离格利法达中心仅有一小段距离，当然还有豪华的运动设施和游乐场。

雅典大都会公园，将是欧洲最大的公园，也将成为旅游，休闲，商业和教育的枢纽，距离格利法达地区只有几分钟的路程。晚上，特别是在夏天的晚上。夜店,俱乐部吸引了来自雅典各地的人们。

Glyfada Athenian Riviera

格利法达雅典式海滨

- ✓13km from Athens Historical city centre (18’min)
- 距离雅典市中心13公里（18分钟）
- ✓15km from Piraeus Chief Port (20’min)
- ✓距离比雷埃夫斯首府港口15公里（20分钟）
- ✓24 km from Athens International Airport (22min)
- ✓距离雅典国际机场24公里（22分钟）



Landmarks地标		公里Km	Education教育		公里Km	Leisure休闲		公里Km	Shopping购物		公里Km	Hospitals医院		公里Km
1	Acropolis/Acropolis Museum/Roman Agora 卫城/卫城博物馆/罗马市集	14	6	New York College 纽约学院	12.4	11	SN Cultural Centre-/Opera House/ National Library 文化中心/歌剧院/国家图书馆	10.8	16	Factory Outlet 工厂直销店	13.4	21	Onassis Cardiac Surgery Center 奥纳西斯心脏手术中心	10.5
2	Plaka/ Flea Market 普拉卡 / 跳蚤市场	13.3	7	National University of Athens 雅典国家大学	14	12	Marina Flisvos 菲利斯霍斯码头	9.6	17	Athens Metro Mall 雅典铁路购物中心	8.6	22	Asklipieio General Public Hospital公立医院	2.4
3	Olympic Stadium 奥林匹克体育场	12.5	8	Deree American College of Greece 希腊德雷学院	21.2	13	National Gallery 希腊国立美术馆	13.4	18	Attica Department Store 阿提卡购物中心	13.2	23	Rea Maternity Hospital 雷阿妇产医院	9.9
4	Syntagma Square/Greek Parliament 宪法广场 / 希腊国会	13	9	University of Economics and Business 经济及工商管理学院	15	14	Pedio Areos Park 公园	15.4	19	Golden Hall 金色大厅购物中心	21.1	24	Metropolitan Private Hospital 大都会私立医院	13
5	Lycabettus Hill 吕卡维多斯山	14.5	10	St. Lawrence International School 圣罗蕴国际学校	12.4	15	Metropolitan Park 都会公园	3	20	MacArthur Glen Designers Outlet 工厂直销店	30	25	Mediterraneo Private Hospital私立医院	2.8



教育 Education		Km 公里	休闲/运动设施 Leisure/Sports Facilities		Km 公里	购物 Shopping		Km公里	生活所需Necessities		Km公里	餐厅/咖啡店 Restaurants & Coffee Shops		Km公里	交通Transport		Km 公里
	Business College of Athens雅典商学院	1		Vouliagmeni Lake	6		Public商店	0.2		Balasskas Delicatessen	0,1		Ark餐厅	0.9		Metro Station地铁站	4,3
	Elementary School小学	0.8		Golf Club 高尔夫球会	0.9		Hondos Center 购物中心	0.2		Pharmacy药妆店	0,2		Ballux餐厅	1,3		Tram Station 电车站	0,5
	Middle school初中	0.9		Swimming Pool 游泳池	1.5		AB Super Market 超市	1		Eurobank欧洲银行	1		Starbucks星巴克	1		Bus Station巴士站	0,1
	High School高中	0,9		Glyfada Beach 格利法达沙滩	0.5		Glyfada Shopping Centre 格利法达购物中心	0,9		Police Station公安局	0,9		Golden Phoenix餐厅	0,5		Bus Station巴士站	0.4
	Private School Stavraki 私人学校	0,2		Holmes Gym 健身房	1.5		Folie Folie商店	4,3		Post Office邮局	0,1		Food Mafia餐厅	1,2			

Transportation 交通便利

- Situated in a prime area with fantastic transport links, Glyfada offers quick and efficient transport connections across Athens
- 格利法达坐落在交通交汇的黄金地段，连接雅典整个城市
- .

Walking Distance 步行距离

(1min 1分钟)	(3mins 3分钟)	(5mins 5分钟)	(6mins 6分钟)	(7mins 7分钟)	(8mins 8分钟)
Balaskas Delicatessen 巴拉斯加斯熟食店	Hondos Centre Hondos中心	Tram Station 电车站	Public Schools 公立学校	Cinema 电影院	Swimming Pool 游泳池
Pharmacy 药店	Bus Station 公交站	Glyfada Beach 格利法达海滩	Restaurants/Coffee Shops 餐厅/咖啡店	Holmes Gym 健身房	Golf Club 高尔夫俱乐部

Driving Distance 驾驶距离

(7mins 7分钟)	(9mins 9分钟)	(14mins 14分钟)	(20mins 20分钟)	(25mins 25分钟)	(26mins 26分钟)
Mediterraneo Private Hospital 地中海私立医院	Vouliagmeni Lake 沃立歌美尼湖	Lycabettus Hill 吕卡维多斯山	Pedion Areos 佩迪恩艾瑞思	Athens International Airport 雅典国际机场	Golden Hall Golden Hall 购物商场
		Olympic Stadium 奥林匹克体育场	St.Lawrence International School 圣劳伦斯 国际学校	MacArthur Glen Designers Outlet 麦克阿瑟·格伦出口店	

Project Highlights 项目重点

BUILDING
FACILITIES
建筑设施

Year of Construction 2017
24 Units Available
建于2017年
24个单位可售



Plot Area: 1,200m²

占地面积：1200平方米

Total area of apartments: 1,959m²

公寓总面积：1,959平方米

Total covered verandas: 409m²

总室内阳台面积：409平方米

Total Covered Area: 2,367m²

总室内面积：2,367平方米

設施 EXTERIOR:

- Balconies 阳台
- Storage (Basement) 仓库（地下室）
- Parking spaces (Basement) 停车位（地下室）
- Elevator from Basement 从地下室的电梯
- Communal Swimming Pool 公共游泳池

內置 PROVIDE:

- Heating autonomy 独立暖气系统
- Security Door 防盗门
- Boiler 热水炉
- Provision for A/C, alarm system, 配备A / C，报警系统，
- Double glazed windows with screens 双层玻璃窗与屏幕
- Electrical shutters 电动百叶窗
- Wooden and Tile Floors 木及瓷砖地板





Floorplans平面图

Ground Floor地面



Basement地下室



请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

Please note: All the above are subject to verification following completion. Purchasers must, therefore, rely on their own inspection to verify any information provided. All demensions are within + or - 5 %.

Floorplans平面图

1st floor Floorplans一楼平面图

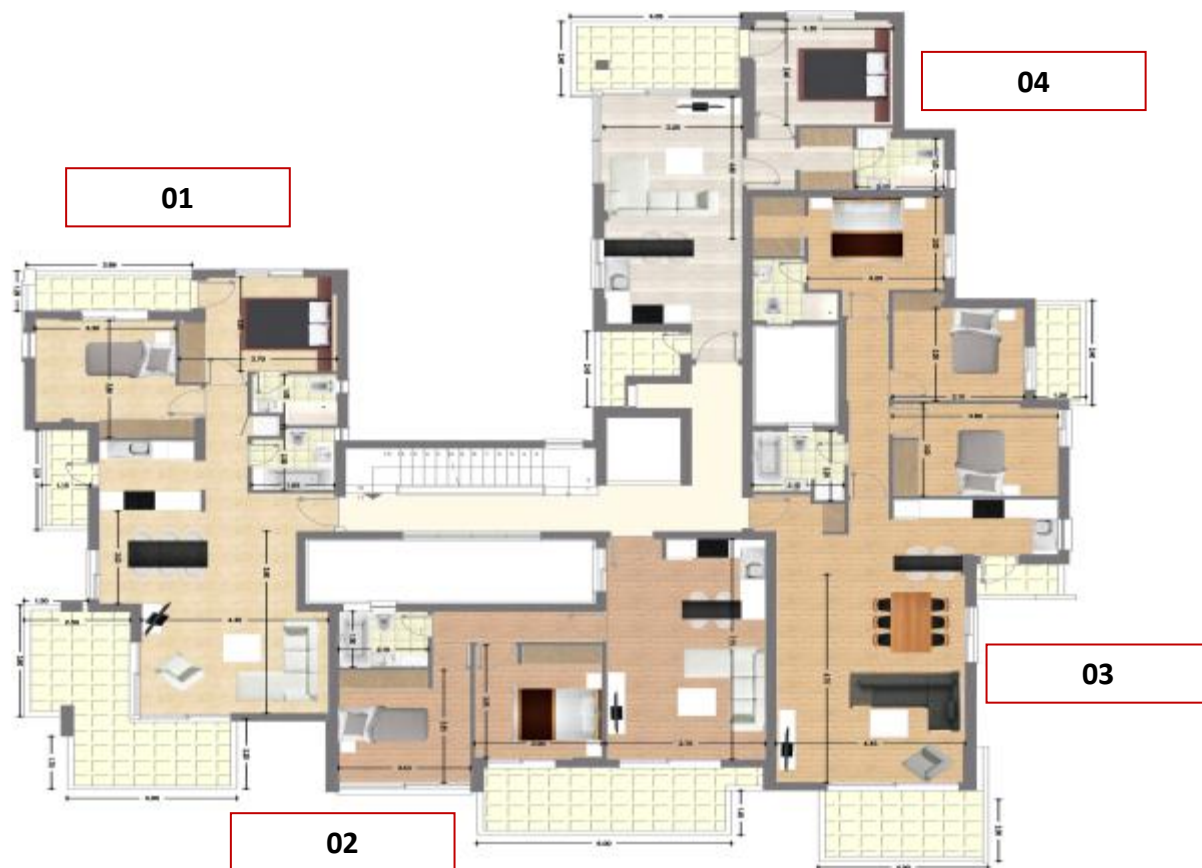


请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

Please note: All the above are subject to verification following completion. Purchasers must, therefore, rely on their own inspection to verify any information provided. All demensions are within + or - 5 %.

Floorplans平面图

2nd to 4th floor Floorplans 二至四楼平面图



5th & 6th floor Floorplans 五楼和六楼平面图



请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

Please note: All the above are subject to verification following completion. Purchasers must, therefore, rely on their own inspection to verify any information provided. All demensions are within + or - 5 %.

单位号 UNIT NO	楼层 FLOOR	类别 TYPE	卧室 BEDROOM	浴室 BATHROOM	总面积 (平方米) TOTAL AREA (M²)	室内面积 COVERED AREA (M²)	阳台/天台 BALCONIES/ TERRACE (M²)	停车位 PARKING 仓 库 STORAGE	方向 ORIENTATION	增值税 VAT(24%) or Transfer Tax 交易税 (3,09%)	售价 PRICE €
101	1st	单位 APARTMENT	2	2	108.57	82.69	25.88	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
102	1st	单位 APARTMENT	2	1	82,39	68.25	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
103	1st	单位 APARTMENT	3	2	138.1	108.58	29.52	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	€ 748.000
104	1st	单位 APARTMENT	1	1	68.05	55.15	12.90	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
201	2nd	单位 APARTMENT	2	2	111.14	85.26	25.88	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
202	2nd	单位 APARTMENT	2	1	82.39	68.25	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
203	2nd	单位 APARTMENT	3	2	138.1	108.58	29.52	Additional Charge 附加费 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	€ 768.900
204	2nd	单位 APARTMENT	1	1	68.05	55.15	12.90	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
301	3rd	单位 APARTMENT	2	2	111.14	85.26	25.88	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
302	3rd	单位 APARTMENT	2	1	82.39	68.25	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
303	3rd	单位 APARTMENT	3	2	122.75	108.58	14.17	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	€ 820.600
304	3rd	单位 APARTMENT	1	1	68.05	55.15	12.90	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	12 SOLD

单位号 UNIT NO	楼层 FLOOR	类别 TYPE	卧室 BEDROOM	浴室 BATHROOM	总面积 (平方米) TOTAL AREA (M²)	室内面积 COVERED AREA (M²)	阳台/天台 BALCONIES/ TERRACE (M²)	停车位 PARKING STORAGE 仓库	方向 ORIENTATION	增值税 VAT(24%) or Transfer Tax 交易税 (3,09%)	售价 PRICE €
401	4th	单位 APARTMENT	2	2	111.14	85.26	25.88	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
402	4th	单位 APARTMENT	2	1	82.39	68.25	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
403	4th	单位 APARTMENT	3	2	122.75	108.58	14.17	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	€ 844.800
404	4th	单位 APARTMENT	1	1	68.05	55.15	12.90	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
501	5th	单位 APARTMENT	3	2	123.93	102	21.93	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
502	5th	单位 APARTMENT	2	1	82.24	68.10	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
503	5th	单位 APARTMENT	2	2	123.15	93.63	29.52	Additional Charge 附加费 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	€ 808.500
504	5th	单位 APARTMENT	2	2	93.1	81.01	12.09	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
601	6th	单位 APARTMENT	3	2	123.93	102	21.93	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
602	6th	单位 APARTMENT	2	1	82.24	68.10	14.14	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South - East 东 南	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
603	6th	单位 APARTMENT	2	2	123.15	93.63	29.52	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	East 东	Transfer Tax (3.09%)	SOLD
604	6th	单位 APARTMENT	2	2	93.1	81.01	12.09	Additional Charge 附加费用 / Yes 有	South 南	Transfer Tax (3.09%)	¹³ SOLD