

BLUE

蓝堡·学生公寓 CASTLE

蓝堡开发商2019年度大作

A PIECE OF ART BUILDING FROM BLUE CASTLE

BLUE CASTLE STUDENT ACCOMMODATION

关于蓝堡

蓝堡地产: 2017年从首期开始,便奠定了希腊房地产高端品牌的基础,依靠开发商过硬的开发实力,欧洲顶级的建筑设计师,勤奋高效的建筑队伍和完善的后期服务,打造了"蓝堡帝国",自首期发布以来,已经成功开发了14期蓝堡地产项目,每一期蓝堡的推出,都是市场上的主流!
此次蓝堡团队耗时1年打造的学生公寓,基于首个与大学合作的房地产项目,首次突破5%包租回报,为蓝堡品牌的拥护者带来更有价值,更有价格的投资回报!

希腊是欧洲文明的发源地,学术氛围浓厚,古有阿基米德,亚里士多德等多位大家,为人类科研,科学,历史,哲学,文化,生物,科技等领域带来卓越贡献.蓝堡品牌将依托希腊这一片福地,将"家庭生活,以人为本"的幸福感,传递给更多购房者.

.57

学生公寓的首次尝试,是蓝堡团队耗费1年匠心打造,也是瞄准当地大学生公寓市场的空白,推出的高回报率产品.优质的设计,完善的后期,多变的公寓组合,为投资者提供最优选择!
蓝堡地产,不失所望.



邀您，鉴赏蓝堡

蓝堡品牌成功秘诀：
填补雅典高端新房市场的空白！

希腊当地房产家居杂志
倾力推荐【蓝堡公寓】



希腊当地家居杂志MY HOME 是当地具有深度影响力的报纸刊物，主要推荐希腊当地知名设计师、家居以及房地产项目。该杂志已持续在希腊当地报刊亭、家具设计馆和图书馆发行或展示。



蓝堡公寓与德国博世BOSCH集团
成为战略合作伙伴

蓝堡公寓项目与德国博世BOSCH集团未来将深入希腊家居、智能家居、人工智能、家电制造和技术支持进行深入合作，为住户带来切实利益！



蓝堡数百施工队：
迄今为止打造雅典百栋新楼盘项目

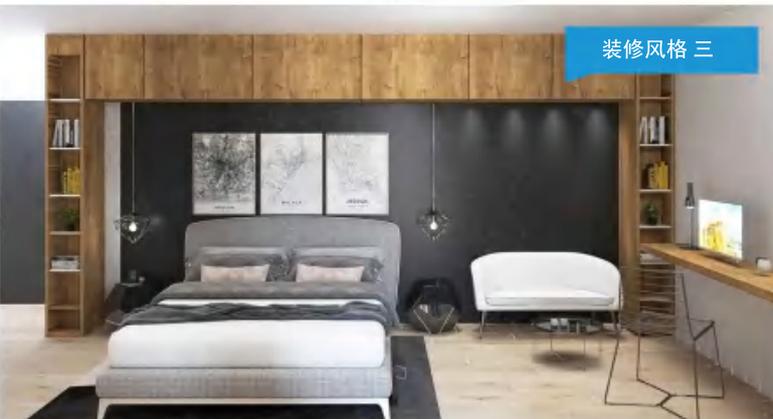


蓝堡地产 2017 年从首期开始，便奠定了希腊房地产高端品牌的基础，依靠开发商过硬的开发实力，欧洲顶级的建筑设计师，勤奋高效的建筑队伍和完善的后期服务，打造了“蓝堡地产”。自首期发布以来，已经成功开发了 14 期蓝堡地产项目，每一期蓝堡的推出，都是市场上的主流！

5% 包租回报率，**365天** 的前期调研和设计，是蓝堡团队基于目前希腊大学公寓市场空缺，得出的保守回报率。蓝堡学生公寓也将是第一个基于与希腊大学合作的学生公寓，不仅为学生们提供更加舒适、现代的居住环境，也为投资者们带来长期稳定，增值的投资保障！

Dafni 地铁站是雅典地铁 2 号线一个重要站点：主干道是武利亚格迈尼大道，它连接着 Dafni 和雅典市中心。周边生活设施非常完善，对于希腊当地人来说，该地区极具吸引力，背山面海，环境优美，设施完善，加上靠近希腊各大景点，美誉度极高，具有很高的投资价值。

蓝堡·学生公寓 标配 24 小时接待大厅、安保服务，为学生和家长们配备阅读区、上网区、咖啡厅、洗衣房等便利设施。每层均配有室外公共休息区和阳台，累积打造超过 400 ㎡的公共区域。这样的楼体设计，在近几年的希腊房地产市场显得尤其稀缺——蓝堡学生公寓的出现，正好填补了市场空白。



装修风格一



装修风格一



装修风格一



装修风格二



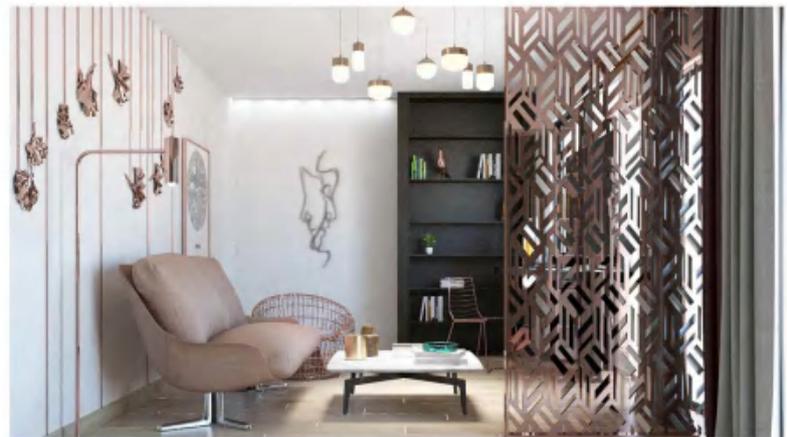
装修风格二



装修风格三



装修风格四





5

学生公寓周围有 5 所知名大学



57

57 套精致装修的学生公寓



24

24 小时安保和接待服务



365

学生公寓耗时 1 年打造



5%

蓝堡首次突破 5% 包租回报



大学城内的“学生之家”

Dafni 此次蓝堡学生公寓选址 Dafni 区域，该区域是雅典的一个内郊区，位于雅典卫城以南 1.5 公里。这里社区成熟，超市、商店、电影院、希腊最著名的文化古迹遍布周围，毗邻卫城、卫城博物馆、Attica 商圈，Monastiraki 古集市等希腊国宝级资源。因地理位置优越，该区域与邻近的 Nea Smyrni、Agios Dimitrios 和 Ymittos 相连，多年被欧洲和希腊权威媒体评为“希腊最宜居之社区”。

周边设施：

- 大型超市 ----- 35m
- 公交站 ----- 15m
- 电影院 ----- 45m
- Alpha 银行 ----- 70m
- 地铁 ----- 200m
- 公立学校 ----- 400m
- 药店 ----- 300m

周边大学：

- 雅典理工大学 ----- 4,000m
- 雅典大学 ----- 4,000m
- 雅典哈罗科皮奥大学 ----- 2,000m
- 派迪昂社会政治科学大学 --- 1,500m
- 雅典首都经贸大学 ----- 3,500m



雅典大学

距离：4,000m

在校就读学生 100,000 人，教职员工 2400 人

雅典大学，成立于 1837 年，雅典大学是欧洲地区的最优秀的高等学府之一，是希腊排名 No.1 的大学。在校就读学生 100,000 人，教职员工 2,400 人。



雅典首都经贸大学

距离：3,500m

在校就读学生 6000 人，教职员工 270 人

成立于 1920 年，公立大学。学生 6000 名，270 名教职员工。希腊成立最早的一所经济和商业类大学，3 个学院，8 个系。学校靠近雅典国家博物馆。





READING | 阅读区

蓝堡设计团队此次选用墨绿色元素打造的阅读区，让学生们在静谧的环境中能够专注学业，迸发灵感；而墨绿色或翠绿色的主色调也是目前发达国家家装、酒店装修所普遍采用的高级色彩，彰显品位。



ENTERTAINMENT | 休息室

大多数的希腊家庭都有多个子女，蓝堡学生公寓对到访的兄弟姐妹们也提供“细致入微”的照顾：大厅单独设有休息室，可供学生的幼龄兄弟姐妹们到访时打发闲暇时间，休息室提供 24 小时电影、电视等节目滚动播放，也提供桌游、小食、杂志、漫画等聚会消费品。



COFFEE | 咖啡厅

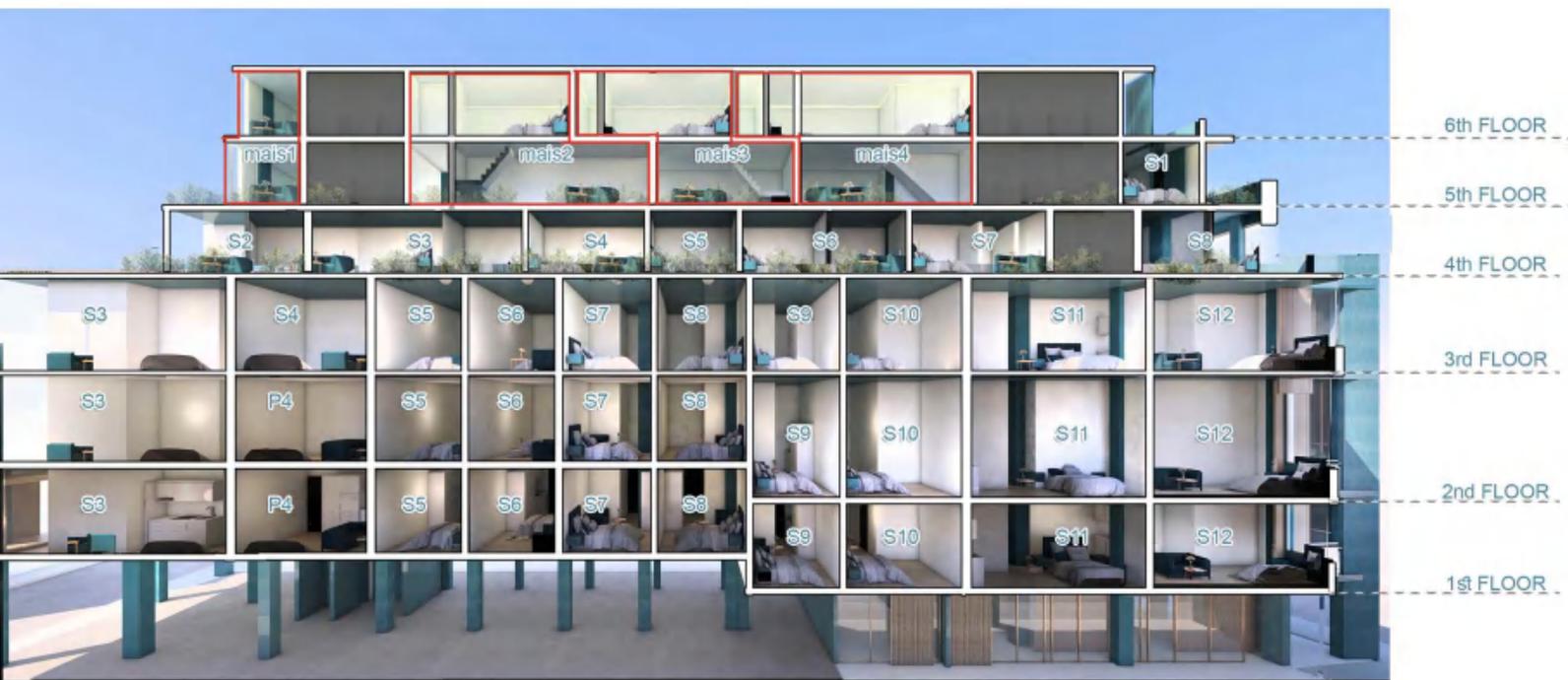
蓝堡设计师们对咖啡厅的设计可谓“匠心独运”：对咖啡厅的客座设计，保障了学生们在品尝美味咖啡，社交的同时，又通过设计咖啡厅的建造角度，保证厅内有足够光线，且避免阳光直射入眼。



LAUNDRY | 洗衣房

北美大学流行的“洗衣房文化”，也由蓝堡学生公寓带入了欧洲：我们为所有在住的大学生们提供方便的洗衣服务，洗衣房将由蓝堡战略合作伙伴——博世科技（BOSCH）提供全套洗衣设备，学生们也乐于在这样的场所中交流学业，结识朋友。





room index
装修风格

注：所有公寓楼高约2.8米。
另：二层9号，二层10号，二层11号和二层12号楼高约4.50米。



装修风格一
up to 26 m²



装修风格二
26 - 28 m²

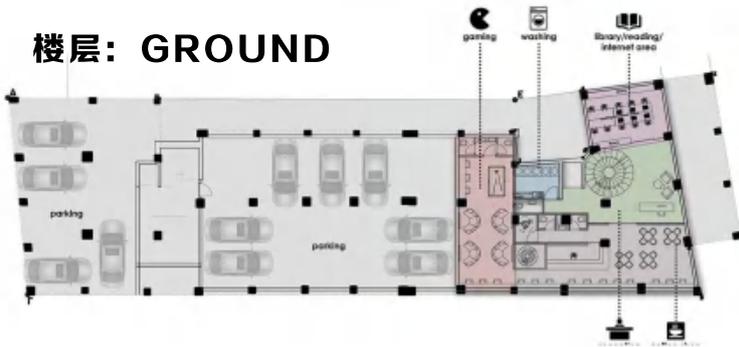


装修风格三
28 - 32 m²

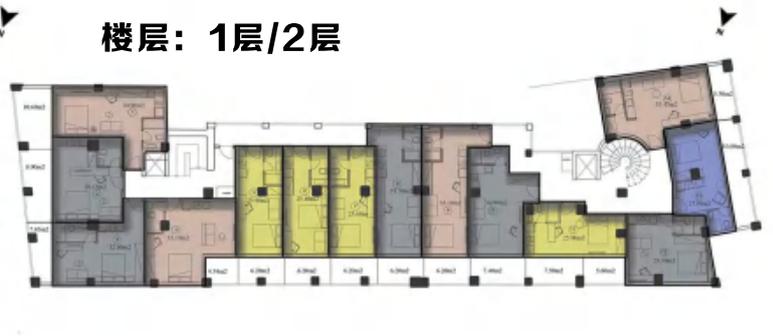


装修风格四
more than 32 m²

楼层：GROUND



楼层：1层/2层



楼层：3层



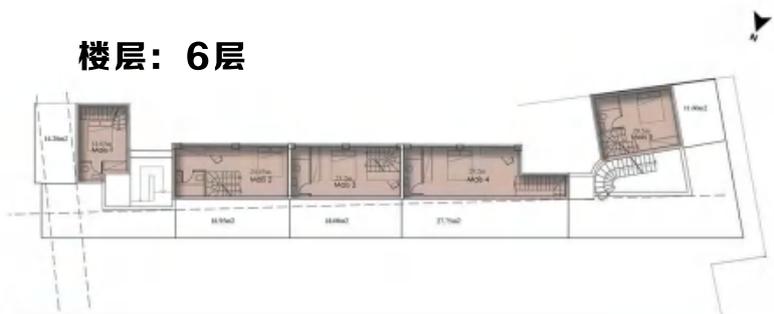
楼层：4层



楼层：5层



楼层：6层



组合	房型	室内面积	阳台面积	总面积	楼层	卧室	3%交易税	售价 €	3年5%包租	提前支取2年100%租金后价格
组合1	1层1号	34m ²	10.6m ²	80.35 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层2号	24.55m ²	11.2m ²		3	1	3%交易税			
组合2	1层2号	30.15m ²	8.9m ²	82.34 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	4层4号	28.8m ²	14.49m ²		4	1	3%交易税			
组合3	1层3号	32m ²	7.65m ²	78.25 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	2层13号	27.8m ²	10.8m ²		2	1	3%交易税			
组合4	1层4号	35.1m ²	4.34m ²	77.34 m ²	1	1	3%交易税	300,380€	15,000 €	270,380 €
	3层11号	25.2m ²	12.7m ²		3	1	3%交易税			
组合5	1层5号	25.9m ²	6.2m ²	100.29m ²	1	1	3%交易税	327,090€	16,300 €	294,490 €
	4层8号	38.25m ²	29.94m ²		4	1	3%交易税			
组合6	1层6号	25.6m ²	6.2m ²	76.40 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	2层1号	34m ²	10.6m ²		2	1	3%交易税			
组合7	1层7号	25.6m ²	6.2m ²	92.85 m ²	1	1	3%交易税	303,860€	15,100 €	273,660 €
	4层3号	33.5m ²	27.55m ²		4	1	3%交易税			
组合8	1层8号	31.5m ²	6.2m ²	69.85 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层6号	25.6m ²	6.55m ²		3	1	3%交易税			
组合9	1层9号	33.1m ²	6.2m ²	87.80 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层3号	25.9m ²	22.6m ²		3	1	3%交易税			
组合10	1层10号	30.9m ²	7.4m ²	77.75 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层4号	26.5m ²	12.95m ²		3	1	3%交易税			
组合11	1层11号	25.9m ²	7.5m ²	72.84 m ²	1	1	3%交易税	294,600€	14,700 €	265,200 €
	2层4号	35.1m ²	4.34m ²		2	1	3%交易税			
组合12	1层12号	29.9m ²	5.6m ²	74.55 m ²	1	1	3%交易税	290,230€	14,500 € 预定	261,230 €
	2层2号	30.15m ²	8.9m ²		2	1	3%交易税			
组合13	1层13号	27.8m ²	10.8m ²	76.70 m ²	1	1	3%交易税	291,240 €	14,500 €	262,240 €
	3层8号	31.6m ²	6.5m ²		3	1	3%交易税			
组合14	1层14号	35.45m ²	5.3m ²	76.25 m ²	1	1	3%交易税	已售	已售	已售
	2层12号	29.9m ²	5.6m ²		2	1	3%交易税			
组合15	2层3号	32m ²	7.65m ²	77.80m ²	2	1	3%交易税	已售	已售	已售
	4层5号	25.35m ²	12.8m ²		4	1	3%交易税			

组合	房型	室内面积	阳台面积	总面积	楼层	卧室	3%交易税	售价€	3年5%包租	提前支取2年100%租金后价格
组合16	2层5号	25,9m ²	6.2m ²	72.90 m ²	2	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层9号	34,3m ²	6.5m ²		3	1	3%交易税			
组合17	2层6号	25,6m ²	6.2m ²	71.90 m ²	2	1	3%交易税	307,980€	15,300 €	277,380 €
	3层1号	32,4m ²	7.7m ²		3	1	3%交易税			
组合18	2层7号	25,6m ²	6.2m ²	84.10 m ²	2	1	3%交易税	322,640€	16,100 €	290,440 €
	4层6号	37.8m ²	14.5m ²		4	1	3%交易税			
组合19	2层8号	31,5m ²	6.2m ²	70.15 m ²	2	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层5号	25,9m ²	6.55m ²		3	1	3%交易税			
组合20	2层9号	33,1m ²	6.2m ²	80.30 m ²	2	1	3%交易税	已售	已售	已售
	3层12号	27,3m ²	13.7m ²		3	1	3%交易税			
组合21	2层10号	30,9m ²	7.4m ²	97.35 m ²	2	1	3%交易税	已售	已售	已售
	4层2号	26,35m ²	32.7m ²		4	1	3%交易税			
组合22	2层11号	25,9m ²	7.5m ²	74.85 m ²	2	1	3%交易税	预定	预定	预定
	4层1号	34.65m ²	6.8m ²		4	1	3%交易税			
组合23	2层14号	35.45m ²	5.3m ²	79.34 m ²	2	1	3%交易税	300930€	15000€	270930€
	3层10号	30,8m ²	7.79m ²		3	1	3%交易税			
组合24	3层7号	25,6m ²	6.55m ²	74.00 m ²	3	1	3%交易税	311,520€	15,500 €	280,520 €
	4层9号	35.6m ²	6.25m ²		4	1	3%交易税			
组合25	3层13号	27m ²	10.95m ²	87.12 m ²	3	1	3%交易税	318,300€	15,900 €	286,500 €
	4层7号	33,5m ²	15.67m ²		4	1	3%交易税			
组合26	3层14号	35,7m ²	5.4m ²	87.20 m ²	3	1	3%交易税	313,310€	15,600 €	282,110 €
	5层1号	22,85m ²	23.25m ²		5	1	3%交易税			
组合27	1号复式	38,1+ 14,65= 52.75m ²	24.7+ 14.2m ²	91.65 m ²	5 & 6	1	3%交易税	已售	已售	已售
组合28	2号复式	36.0+ 24.65= 60.85m ²	16.3+ 18.95m ²	96.10 m ²	5 & 6	1	3%交易税	已售	已售	已售
组合29	3号复式	37,65 + 23.2 = 60.85m ²	11.55+ 18.6m ²	91.00 m ²	5 & 6	1	3%交易税	314,910€	15,700 €	283,510 €
组合30	4号复式	38,45 + 29,2 = 67,65m ²	14.35+ 27.75m ²	109.75 m ²	5 & 6	1	3%交易税	346,190€	17,300 €	311,590 €
组合31	5号复式	31 + 20,5 = 51,5m ²	6+ 11.6m ²	69.10 m ²	5 & 6	1	3%交易税	265,900€	13,200 €	239,500 €

希腊蓝  堡公寓®
BC Apartment

BLUE CASTLE STUDENT ACCOMONDATION

耗时1年,雅典首家与大学合作地产项目;

蓝堡设计,品质保证,打造五星级学生天堂;

24小时接待、安保服务、智能化管理、远程控制,省时省心;

咖啡厅,阅读区,图书馆,上网区,洗衣房,读书交友,洗衣房,屋顶空中花园,为大学生提供完美住宿环境;

【蓝堡】,【爱琴海家园】,【蓝星】品牌开发商2019年力作,投资保障!