



Riviera Residence Project

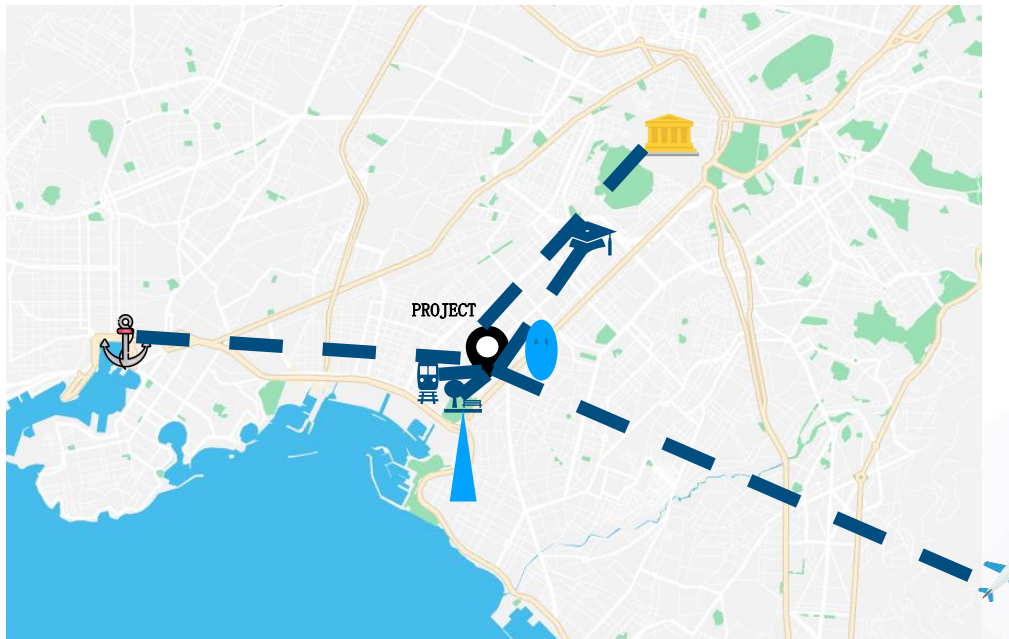
Athens Seaside 雅典海边

PRIME LOCATION优越地理位置

HIGH CONCENTRATION OF DIVERSIFIED SERVICES

集合多元化的服务设施

Situated in a prime area with convenient transport links, Riviera Residence Project provides quick and efficient transport connections across Athens. 项目位于优越的交通枢纽，连接整个雅典的交通网，交通四通八达。



0.04 km公里 – Stavros Niarchos
Cultural Center/Park/Sports 文
化中心/公园/ 运动设施



2.9 km公里– Harokopio
University 大学



1.1 km公里– Tram Station
Tzitzifias 轻轨站



1.9 km公里– Marina
Floisvos 菲利斯霍斯游艇码
头



4.3 km公里- Acropolis 卫城



5.6 km公里– Piraeus Chief
Port (Cosco) 雷埃夫斯港口
5 (中国中远)



35.9km公里– Athens
International Airport
雅典国际机场



0.06km公里– Onassis
Cardiac Surgery Center
奥纳西斯心脏手术中心

RIVIERA RESIDENCE PROJECT

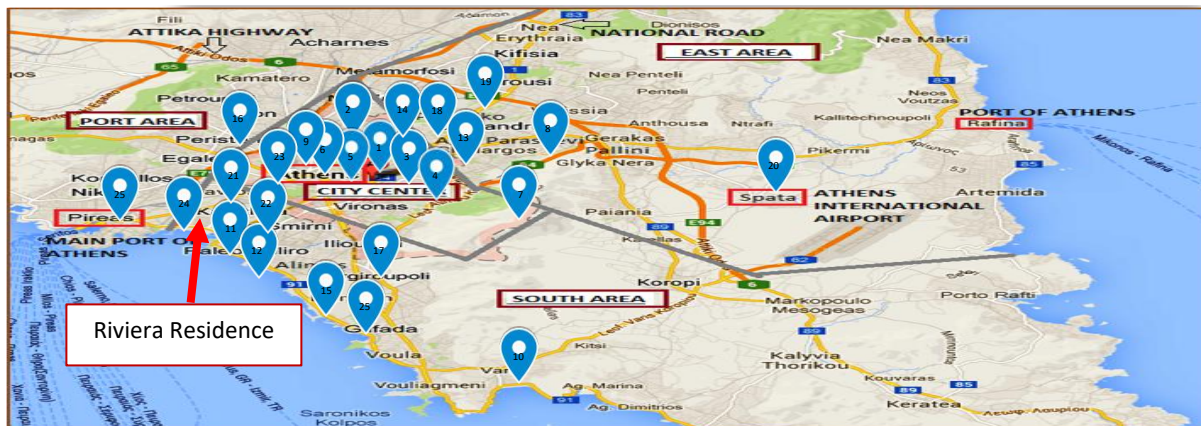
Riviera Residence Project

✓5.3km from Athens Historical city centre (12'min)
✓距离雅典历史中心5.3公里(12分钟)

✓5.6km from Piraeus Chief Port(Cosco) (13'min)
✓距离比雷埃夫斯港口5.6公里(中国中远)(13分钟)

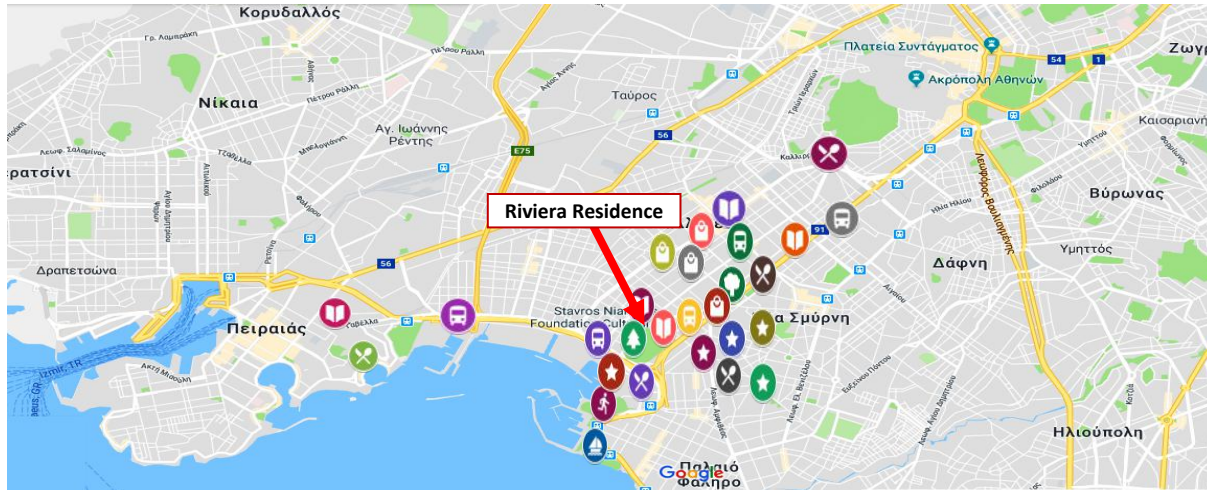
✓35.9km from Athens International Airport (48min)
✓距离雅典国际机场35.9公里(48分钟)

✓0.75km from Athens Riviera
✓距离雅典Riviera 0.75公里



Landmarks 地标	公里 Km	Education 教育	公里 Km	Leisure 休闲	公里 Km	Shopping 购物	公里 Km	Hospitals 医院	公里 Km
1 Acropolis/Acropolis Museum/Roman Agora 卫城/卫城博物馆/罗马市集	4.5	6 New York College 纽约学院	4.7	11 SNFCC N Cultural Centre-/Opera House/ National Library 文化中心/歌剧院/国家图书馆	0.04	16 Factory Outlet 工厂直销店	3.5	21 Onassis Cardiac Surgery Center 奥纳西斯心脏手术中心	0.06
2 Plaka/ Flea Market 普拉卡 / 跳蚤市场	4.6	7 National University of Athens 雅典国家大学	7.4	12 Marina Flisvos 菲利斯霍斯游艇码头	1.9	17 Athens Metro Mall 雅典铁路购物中心	4.7	22 General Public Hospital Paidon 公立医院	0.9
3 Olympic Stadium 奥林匹克体育场	4.9	8 Deree American College of Greece 希腊德雷学院	14.8	13 National Gallery 希腊国立美术馆	11	18 Attica Department Store 阿提卡购物中心	5.5	23 Rea Maternity Hospital 雷阿妇产医院	0.9
4 Syntagma Square/Greek Parliament 宪法广场 / 希腊国会	5	9 Campion International School 甘比勇国际学校	21.5	14 Pedio Areos Park 公园	7.7	19 Golden Hall 金色大厅购物中心	14.4	24 Metropolitan Private Hospital 大都会私立医院	2.8
5 Lycabettus Hill 吕卡维多斯山	6.1	10 St. Lawrence International School 圣罗伦斯国际学校	22.9	15 Metropolitan Park 都会公园	9	20 MacArthur Glen Designers Outlet 名牌奥特莱斯	24.1	25 General Public Hospital Tzaneio 公立医院	6.5

RIVIERA RESIDENCE PROJECT



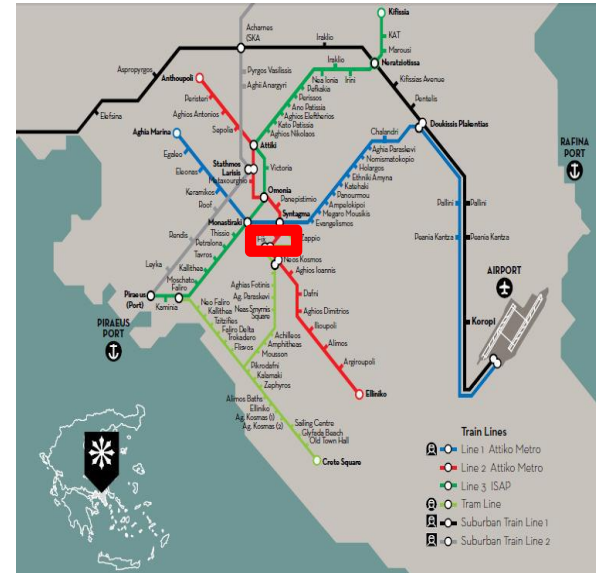
教育 Education	Km 公里	休闲/运动设施 Leisure/Sports Facilities	Km 公里	购物 Shopping	Km 公里	生活所需 Necessities	Km 公里	餐厅/咖啡店 Restaurants & Coffee Shops	Km 公里	交通 Transportation	Km 公里
Public High School 公立高中	0.16	Stavros Niarchos Cultural Center/Park/Sports Facilities 文化中心/公园/运动设施	0.04	Media Market Electronic Shop 大型电子产品购物店	0.6	National Bank 国家银行	0.65	Traditional Greek Restaurant 希腊传统餐厅	0.7	Bus Station 公交站	0.06
Primary Public School 公立小学	0.22	Public Swimming Pool 公共游泳池	0.5	Pharmacy 药店	0.85	Metropolitan 5* Hotel 都市五星级酒店	0.9	La Pasteria Restaurant 拉帕斯蒂娜餐厅	1.6	Tram Station Faliro 轻轨站	0.6
Harokopio Public University 哈罗歌比欧大学	2.5	Faliro Sport Facilities Complex (Stadium, Tennis Court, Football Court etc.) 体育中心 (运动场, 网球场, 足球场等)	1.6	Sklavenitis Super Market 连锁大超市	1.2	Police Station 警察局	0.95	Hytra Michelin Star Restaurant 海察米其林星级餐厅	2.8	Metro Station Kallithea Green Line 地铁站(绿线)	2.8
Panteion University of Social and Political Sciences 社会和政治大学	2.9	Marina of Flosvos(Park, Play ground, Dog Park) 费斯佛斯游艇码头 (公园, 游乐场, 宠物公园)	1.9	Hondos Center 彩彩购物中心	2.5	Post Office 邮局	2	Dionysos Zonars Restaurant 蒂安尼索斯餐厅	4.4	Metro Station Sygrou Fix Sygrou Fix 地铁站	3.7
University of Piraeus 比雷埃夫斯大学	5.3	Onassis Cultural Center 文化中心	2.8	Municipality Shopping Center 购物中心	2.3	Village Cinema Complex 电影院中心	1.6	Varoulko Michelin Star Restaurant 花露歌米其林餐厅	5.4	Metro Station Faliro Green Line 地铁站(绿线)	3.1

TRANSPORTATION交通 METRO LINES地铁线

Situated in a prime area with fantastic transport links, Riviera Residence Project offers quick and efficient transport connections across Athens.
项目位于雅典市中心的黄金地段，配备完善的交通网络，住户可使用不同的交通工具轻松往返市内各区。

Metro Line 地铁线		
Panepistimio	(4min分) (3stop站)	National Library/ Public University 国立图书馆/公立大学
Syntagma (Interchange Blue Line) 宪法广场(转换地 铁蓝线)	(3min分) (2stop站)	Syntagma square Greek Parliament/ Attica Department Store 宪法广场/希腊国会/ 阿提卡购物中心
Acropoli 卫城	(1min分) (1stop站)	Acropoli/ Acropoli Museum/Plaka Area 卫城/卫城博物馆/普 拉卡
Syggrou Fix Metro Station Syggrou Fix 地铁 站	Syggrou Fix	Contemporary Art Museum 现代艺术博物馆
Ag. Dimitrios	(5min分) (4stop站)	Metro Mall Shopping Center/Cinema 大都会购物广场/电 影院
Elliniko	(9min分) (4stop站)	Metropolitan Park/Golf Club 大都会公园/高尔夫 球俱乐部

Metro Line 地铁线		
Monastiraki (interchange with Green Line) 转换地铁绿线	(1min分) (1stop站)	Flea Market 跳蚤市场
Syntagma	Syntagma	Syntagma square Greek Parliament 宪法广场 / 希腊国会
Evangelismos	(1min分) (1stop站)	General Public Hospital/Hilton 5* 公立医院 / 希尔顿5星 酒店 / 国立美术馆
Megaro Mousikis	(2min分) (2stop站)	Athens Concert Hall/ American Embassy 雅典演奏厅 / 美国大使 馆
Ampelokipoi	(3min分) (3stop站)	Police Headquarters/ Supreme Court 警察总部/高等法院
Athens International Airport	(16min分) (16stop站)	Airport 雅典国际机场



TRANSPORTATION交通

METRO AND TRAM LINES 地铁和轻轨线

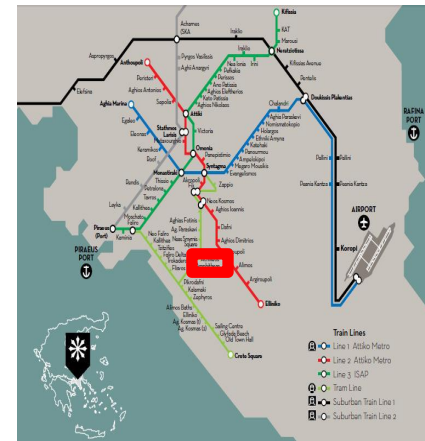
Situated in a prime area with fantastic transport links, Riviera Residence Project offers quick and efficient transport connections across Athens. 项目位于雅典市中心的黄金地段，配备完善的交通网络，住户可使用不同的交通工具轻松往返市内各区。

Metro Line 地铁线

Kifisia	(35min分钟) (21stops站)	Natural History Museum 自然历史博物馆
Neratziotissa	(27min分钟) (19stops站)	Athens Mall/Golden Hall/Avenue Shopping Mall 大型购物广场
Irini	(25min分钟) (18stops站)	Olympic Athletic Center of Athens/Sport Facilities 奥林匹克运动场馆/运动设施
Monastiraki	(15min分钟) (6stops站)	Flea Market 跳蚤市场
Kallithea	(7min分钟) (2stops站)	Hondos Center/Municipality Shopping Center 彩妝中心 / 购物中心
Faliro	Riviera Residence项目	St. Niarchos Foundation 文化中心
Piraeus		Piraeus Port 比雷埃夫斯港口

Tram Line 轻轨线

Syntagma	(40min分钟) (22stops站)	Attica City Link/Greek Parliament/National Garden 百货公司 / 希腊国会 / 国家花园
Neos Kosmos	(35min分钟) (17stops站)	Metro Station Red Line 地铁站红线
Tzitzifis	Stavros Niarchos Area 尼亚科斯区	The Lighthouse/S NFC Cultural Centre 文化中心
Faliro	(2min分钟) (1stop站)	Village Cinema Complex/La Pasteria 电影院中心 / 餐厅
Flisvos	(12min分钟) (3stops站)	Flisvos Marina/Flisvos Park 费斯佛斯游艇码头/公园
Marina of Alimos	(17min分钟) (7 stops站)	Marina of Alimos/Sandy Beach 阿里莫斯游艇码头/沙滩
Alimos Beach	(18min分钟) (9 stops站)	Public Beach 公立海滩
Elliniko	(20min分钟) (10 stops站)	Metropolitan Park 大都会公园
Glyfada Beach	(35min分钟) (17stops站)	Glyfada Center 格里法达中心



GENERAL
GALLERY 画册



GENERAL
GALLERY 画册



GENERAL
GALLERY 画册



FLOORPLAN平面图

GROUND FLOOR地面层-MEZZANINE地面复式单位



FLOORPLAN平面图
1ST – 2ND FLOOR 1-2层



FLOORPLAN平面图

3RD FLOOR 3层- ATTIC阁楼



UNIT NO 单位	FLOOR 楼层	TYPE 类别	BEDROOM 卧室	BATHROOM 洗手间	COVERED AREA (M ²) 覆盖面积(平米)	BALCONIES(M ²) 阳台(平米)	TOTAL AREA 总面积	VAT(24%) or Transfer Tax (3.09%) 增值税 (24%) 或 转让税 (3.09%)	PRICE售价
GF1	Ground Floor and Mezzanine 地面复合式单位	Duplex 复式	2	2(1 bath & 1WC)	75	39.60 Garden	114.60	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	299.000€
GF2	Ground Floor and Mezzanine 地面复合式单位	Duplex 复式	3	2	114.5	40.30 Garden	154.8	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	388.000€
A1	1st	Flat 公寓	2	1	64.05	13.3	77.35	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	288.000€
A2	1st	Flat 公寓	2	1	75.30	12.8	88.1	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	309.000€
B1	2nd	Flat 公寓	2	1	64.05	13.3	77.35	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	298.000€
B2	2nd	Flat 公寓	2	1	75.30	12.8	88.1	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	319.000€
CD1	3rd and Attic 三层连阁楼	Loft 顶层复式	2	2(1bath &1 WC)	85.9	26.55	112.45	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	338.000€
CD2	3rd and Attic 三层连阁楼	Loft 顶层复式	2	2	78.75	27.15	105.9	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	318.000€
CD3	3rd and Attic 三层连阁楼	Loft 顶层复式	2	2(1 bath & 1 WC)	72.8	39.8	112.6	Transfer Tax (3.09%) 转让税 (3.09%)	309.000€