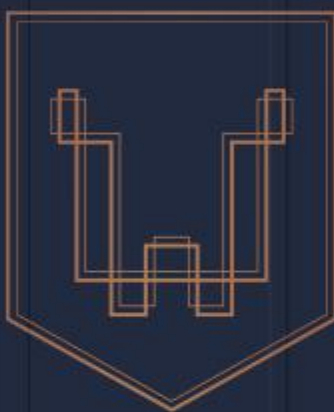


伦敦 | 英国



WELLINGTON

QUARTER

目录

格林威治增长概要	5
横贯城铁的最大赢家	6
投资案例	8
位置	14
项目介绍：WELLINGTON QUARTER	16
室内电脑效果图	18
开发商详细信息	22
规格概要	24



格林威治 增长概要



14%

(2016-2026)
人口将预计增长



39%

(2016-2020)
伍尔维奇横贯城车站
附近的房价将预期增长



35%

(2016-2020)
伍尔维奇横贯城车站
附近的房租将预期增长



97,000

截至到2041年，
就业人口预计将达



50%

(2009-2015)
企业进驻数量增长



5%

现时需满足未来10年的最低
住房数量需求缺口

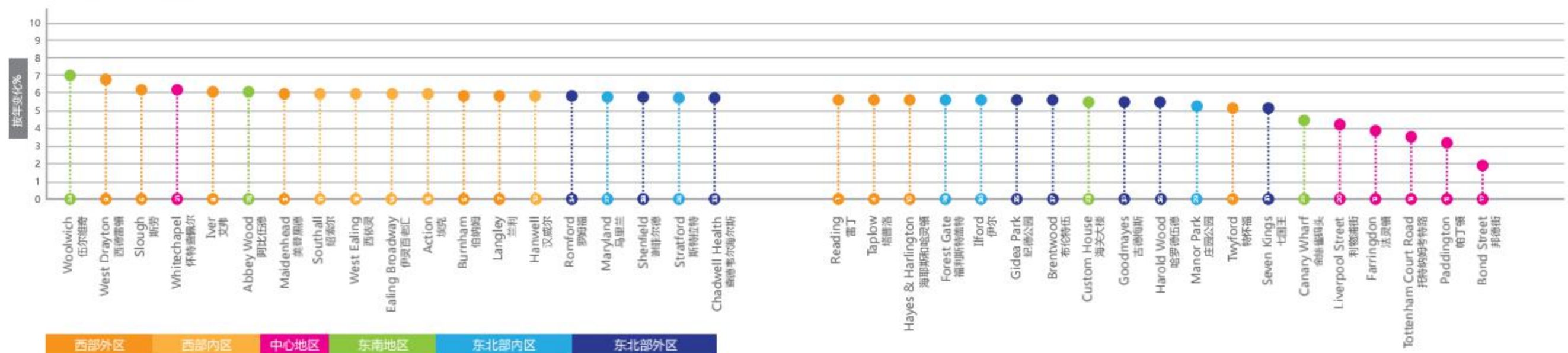
横贯城铁的最大赢家

伍尔维奇住房需求的大幅上涨，皆归因于这里住房的可购性以及大量的旧城改造投资。

2018年开通的横贯城铁将会把前往伦敦中心区的行程从34分钟缩短为14分钟。在全部40个横贯城铁车站中，伍尔维奇位居JLL的房价增速预期的首位。



平均房价增速预测



投资案例



供应

为赶上就业和经济增长的步伐，伦敦市长将计划未来10年内，在格林威治行政区新建至少26,850套住房。

多年以来，伦敦的住房供应一直在努力地跟上快速增长的需求。在未来20年里，每年住房需求将超过42,000套，而这个目标却尚未达成。这种严重的失衡尤其地体现在像伍尔维奇 (Woolwich) 此等优质的地段。

需求

到2041年，伍尔维奇开放区 (Woolwich Common) 的人口预计将比2011年增加48%，同时伍尔维奇河畔的重建工程亦将推动123%的人口激增。这两个区域皆为本项目的所在地段，因此，两地平均人口预计会有87%的增长。

在整个行政区中，格林威治在未来30年同期的人口增速将比全伦敦的平均水平高出1.7%。

投资案例

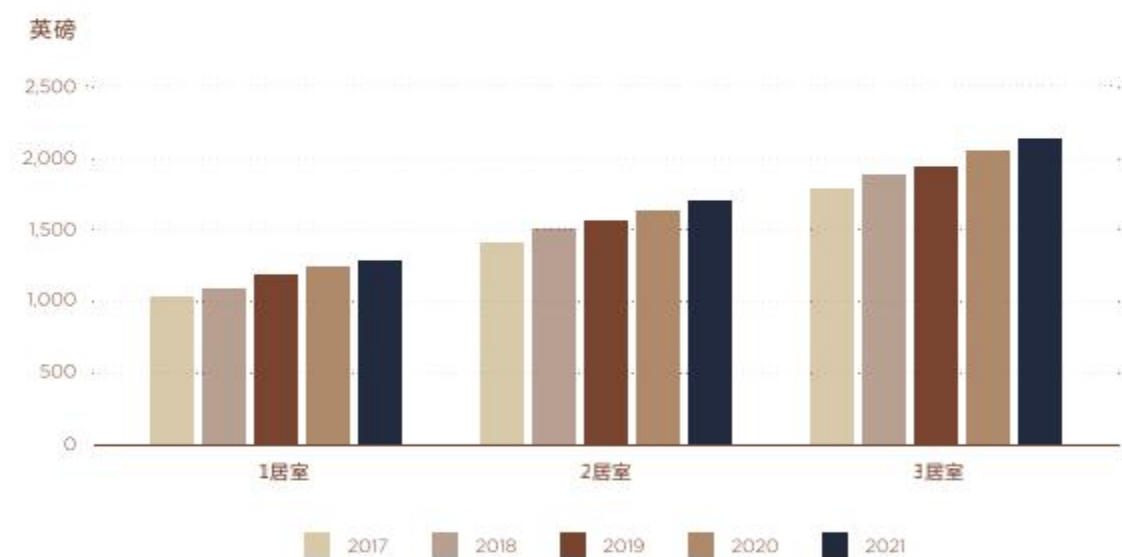
The Woolwich Centre

Service Centre Opening Times
Monday to Friday 9am to 5pm
Out of Hours
020 854 8800

租房市场

到2025年，预计60%的伦敦人口将生活在租住的房屋中。伍尔维奇地区的租房需求预计则更高，数额将超过70%。在未来所有的横贯城车站中，伍尔维奇地区预计将在 2016-2020年间增长35%，高居全伦敦租金收益预期增长的第二位。

伍尔维奇现时租金及其增长预期

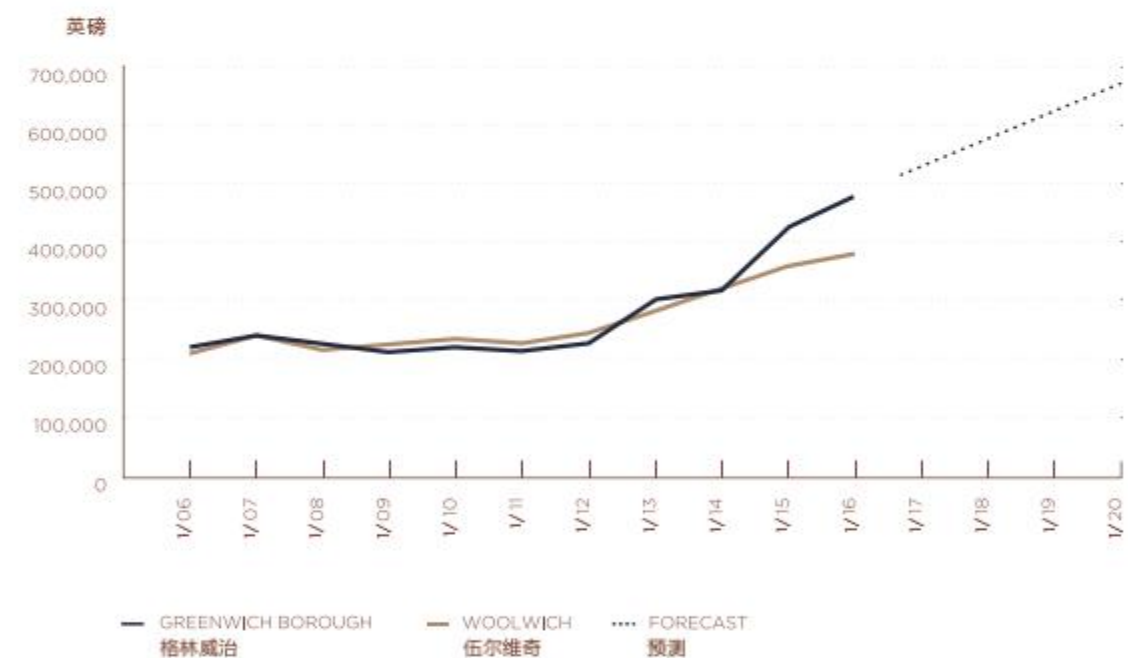


投资案例

交易市场

自宣布建设横贯城铁到2015年为止，伍尔维奇横贯城铁站周边的平均房价已经上涨了31%。仅截至2017年3月，房价就已按年上涨了13%。伍尔维奇的房产价格将在2016-2020年期间预计上涨39%，是40个横贯城铁车站中增长幅度最高的。

平均房价 (2006-2016)



位置地图

购物

- 1 伍尔维奇中心
- 2 格林威治市政厅
- 3 伍尔维奇地方法院
- 4 塞恩斯伯里超市
- 5 皇家炮兵博物馆
- 6 波伊斯街购物区
- 7 滨水休闲中心
- 8 格林威治文物中心
- 9 Clarks鞋·工厂店

社区

- 10 YMCA泰晤士河口
- 11 CFT大教堂 (埃比尼泽建筑)
- 12 伍尔维奇郡法庭和家庭法庭

学校

- 1 圣彼得小学
- 2 圣玛丽小学
- 3 马尔格雷夫小学
- 4 伦敦基督学院伍尔维奇校区

行程时间



WELLINGTON
QUARTER



- 格林威治市政厅
- 伍尔维奇乐购(Tesco Extra)大型超市
- 伍尔维奇中心

1分钟

- 伍尔维奇兵工厂站
(皇家兵工厂与DLR)

4分钟

- 伍尔维奇皇家兵工厂站
(2018年规划)

7分钟

- 伍尔维奇步行隧道
- 伍尔维奇轮渡码头

11分钟

8分钟
全塔雀码头站

14分钟
利物浦街站

22分钟
邦德街站

50分钟
希思罗机场站





电脑效果图，仅供参考

WELLINGTON

QUARTER

毗邻伍尔维奇河畔和伍尔维奇开放区，Wellington Quarter 为您提供该区域最优质的选择。

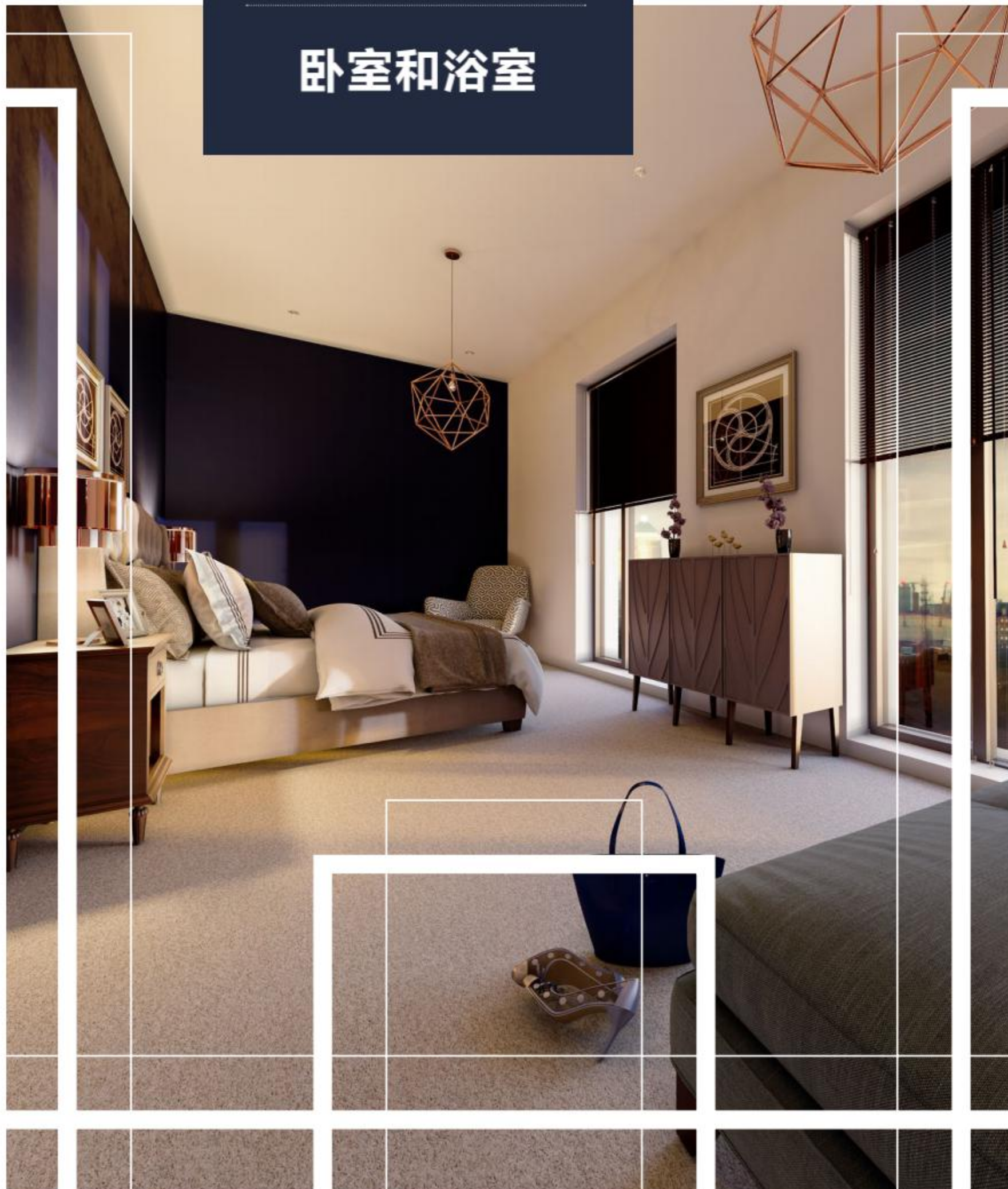
此4座城市中心住宅开发项目位于充满活力的惠灵顿大街商业中心内，只需片刻 即可到达未来的横贯城铁路站。

每套公寓都拥有宽敞的室内空间及高端的室内配置，为您打造最舒适便利的居住体验。

客厅和阳台



卧室和浴室



电脑效果图，仅供参考

开发商

VISION HOMES

Vision Homes专注于开发及改造伦敦与周边地区的高端住宅。

无论自住还是投资，其一流的做工都能满足您对高品质生活的追求。

Vision Homes一贯采用创新的设计以及奢华高配的装璜，为您打造真正引人注目的房产开发项目。



Harrington Gardens



Page Mews



SE1 系列 - Sadlers Court

规格概要

1居室和2居室公寓

室内装修

墙壁和天花板：多乐士白漆粉刷

复合木地板：茶色橡木或磨砂桦木

洗手间地面和浴室侧墙的瓷砖：天然象牙色

卧室的地毯：天鹅绒

厨房

Paula Rosa或博世等品牌：

炊具，火炉搁架，抽油烟机，洗碗机/烘干机，采用或类似品牌

浴室

德国杜拉维特（Duravit）：洗手盆、马桶

意大利卡德维（Kaldawei）：浴缸（或同类品牌）

铬合金毛巾架

地暖发热层

欲了解更多信息，请与我们的顾问联系

下载平面图



