

BARCELONA

BARCELONA SHOP

巴塞罗那商铺项目





巴塞罗那城市介绍

巴塞罗那位于西班牙东北部地中海沿岸，是伊比利亚半岛门户，同时也是西班牙经济最为繁华的加泰罗尼亚地区首府。

巴塞罗那拥有得天独厚的自然风光，拥有最完美的黄金海岸。地中海型气候非常适合人类居住。

巴塞罗那被誉为“伊比利亚半岛明珠”，是欧洲著名的旅游城市。全城分布众多哥特式建筑、文艺复兴时期建筑、巴洛克风格建筑等。同时，它也被称为世界文化遗产之城——巴塞罗那有八栋建筑被列为“世界文化遗产”。





水果蔬菜店

简介

商铺位于巴塞罗那最负盛名的扩展区（扩展区是巴萨市中心三大核心区域之一，为传统的高投资回报区域），距离世界闻名的旅游景点 - 圣家族大教堂仅三个街区，人流川流不息，客流量大，适合经营各种商业。周边配套设施一应俱全，多条公交线路、地铁、各种商业店铺汇集于此。属于传统的绝佳商业繁华地段。

目前经营是一家水果蔬菜店，租约到2022年年底到期，租客已表示到期后会续约。售价35.2万欧元，租金回报率5.2%。



水果蔬菜店

位置	巴塞罗那扩展区
面积	70平米使用面积
承租者	水果蔬菜店
租约	租约到2022年年底到期
售价	352,000欧元
回报率	5.2%
房产每年预期增值	保守估计10-12%

其他说明：两部分收益合计每年15-17%左右
该区域位置绝佳，且到期后将会再续租约（届时租金还可上调），估计会很快售罄

THANK
YOU

水果蔬菜店

Welcome Home!

Bienvenidos!

欢迎回家!