

South of Athena

太阳城公寓3期

——花园洋房/精装2居/68.2m²/14万欧元起——

太阳城公寓

3期

楼盘介绍

选址位于南部最富盛名的ILIOUPOLI区域，也就是雅典南部最著名的太阳城区域。因为采光是南部最富足的区域而得名。太阳城系列当然是在希腊南部选址，可谓优质之选。太阳城三期，位于南部最著名的ELLINIKO PROJECT的正后方，开车也仅仅需要10分钟即可抵达未来的奢华酒店区。





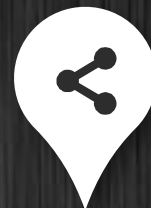
3 · 期 · 来 · 袭

· 太阳城公寓

South of Athens



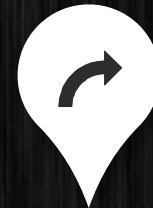
交通便利



位置绝佳



设施齐全



采光充足

位置介绍

太阳城三期位于黄金投资区，距离5.8KM就是雅典埃里尼科的旧机场，旧机场的开发是目前希腊最具有人气的投资项目。另外该房产周边基本设施完善，无论是餐饮、健身，还是休闲、购物都是十分方便。太阳城三期是自住和投资的优质选择。

项目位置



ELLINIKO
旧机场改造项目

FALIRO BAY
海湾改造工程

5.8KM

9KM

太阳城公寓3期



太阳城公寓3期的地段十分优越。在希腊的海滨投资圣地的金融圈内同时也在雅典最旺的大学城区域。无论您从租赁的角度考虑入手，还是从后期房子升值的角度，都是十分抢手的盘。

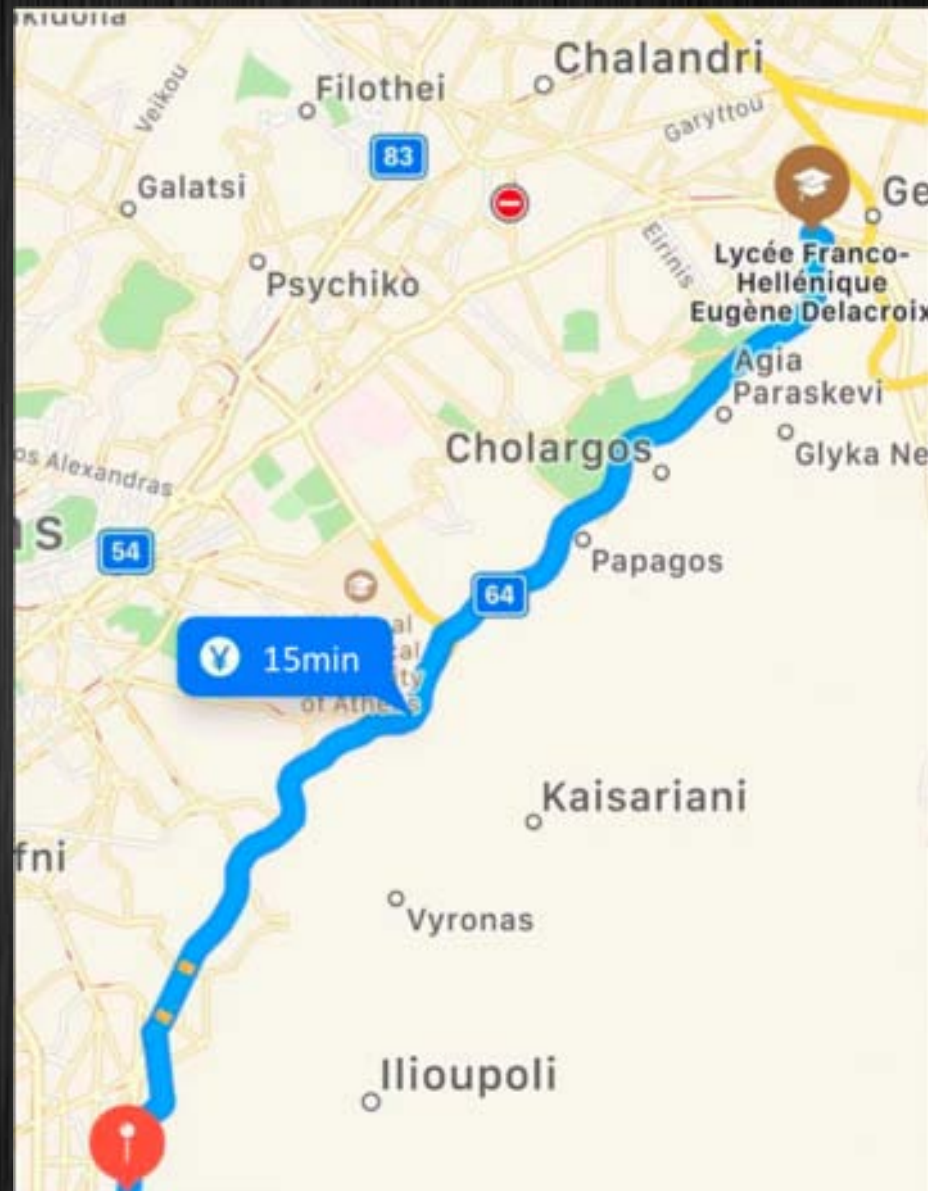


雅典最顶级

私立法语学校



开车仅需15min



太阳城公寓三期



周边
环境

周边环境



GF1 户型图

68.2m²+23m²



A1&B1 户型图

68.2m²+24.85m²



C1 户型图

29m²+33.5m²



太阳城公寓3期销控表

TYPE 类型	Sqm 总面积	Sqm 室内面积	Balcony sqm 花园/阳台	Floor 楼层	Parking 车位	S/R 储藏间	B/R 卧室	TT/VAT 税种	Price € 价格	Rent /1years 包租租金 /1年/€
GF1	91.2 m ²	68,2 m ²	23 m ² Yard	Ground	-	-	2	3%交易税	275000	9625
A1	93.05 m ²	68,2 m ²	24,85 m ²	1	Yes	-	2	3%交易税	285000	9975
B1	93.05 m ²	68,2 m ²	24,85 m ²	2	Yes	-	2	3%交易税	295000	10325
C1	62.5 m ²	29 m ²	33.50 m ²	3	-	-	Studio	3%交易税	140000	4900